

once & twice

1and2.ru



ЛИДЕР

профессиональные
отделочные решения

О КОМПАНИИ

Строительная компания «Лидер» — современное, динамично развивающееся предприятие. Команда успешно работает на строительном рынке с 2013 года.

2013

Заключили первые контракты на штукатурку и стяжку в новом микрорайоне «Европейский берег», а также на гидро- и теплоизоляцию в ЖК «Миргород» (застройщик — ООО «СИБАКАДЕМСТРОЙ»).

2014

Достигнута производительность: штукатурные работы — 600 м²/смену, полусухая стяжка — 400 м²/смену. Заключён контракт с застройщиком ООО «Аспект» (ЖК «Восход») на устройство стяжки.

Приобретены штукатурная станция «M-tec» (Германия) и дизельный компрессор «Airman» (Япония). Запущено новое направление — комплексная чистовая отделка.

2015

Успешно завершены работы на первом объекте второй очереди микрорайона «Европейский берег» для ООО «Брусника. Строительство Новосибирск».

Реализован полный комплекс черновой и чистовой отделки.

О КОМПАНИИ

2016

Заключены контракты с новыми застройщиками:

- ООО ПСК «Строительная Перспектива» (Барнаул) на устройство полусухой стяжки;
- ООО «СК СЖК» (ЖК «FLORA&FAUNA») на комплекс отделочных работ.

Приобретено оборудование: электрический компрессор «Airman», два пневмонагнетателя, две штукатурные станции и пневмотранспортная система.

2017

Первыми в Барнауле внедрили механизированную гипсовую штукатурку. Обновили парк оборудования: приобрели электрический компрессор, пневмонагнетатель и технику для механизированной покраски.

2018

Достигнут стабильный федеральный уровень: работы ведутся одновременно на трёх объектах в Барнауле и трёх в Новосибирске.

О КОМПАНИИ

2019

Достигнута рекордная производительность:

- 1200 м² штукатурных работ за смену;
- 800 м² полусухой стяжки за смену;
- 1700 м² чистовой отделки в год (по площади пола).

2020

Внедрили механизированную шпаклёвку стен и потолков.

2022

Работы велись параллельно на 10 объектах. Парк оборудования пополнен двумя компрессорами «Dali», двумя пневмонагнетателями и автоматическим плиткорезом для чистого реза «DLT».

2023

Внедрена автоматизация документооборота и управления бизнес-процессами.

О КОМПАНИИ

2024

Подписали контракт с новым застройщиком
«ЮНИТИ» на объекты Новый Кедровый, Виларт
-Подписали контракт с новым застройщиком СЗ
Телецентр на объект «Кварталы на Костычева»

2025

Масштабируем деятельность:
заключили контракт с ООО «Вира»
на ЖК «Сподвижники». Команда —
168 специалистов.

Производительность:

- Стяжка: 1200 м²/смена;
- Штукатурка: 2500 м²/смена;
- Перегородки (ГКЛ): 1000 м²/неделя.

ВИКТОР ПЕРЕСКОКОВ



Основал компанию без стартовых ресурсов, имея лишь профессиональный опыт и целеустремленность.

Сегодня «ЛИДЕР» входит в десятку ключевых подрядчиков по внутренней отделке в Сибири в сегменте b2b.

ЕЖЕГОДНО ВЫПОЛНЯЕМ:

~200 000 М²

Стяжка пола

~20 000 М²

Чистовой отделки
(по площади пола)

~400 000 М²

Механизированная
штукатурка



БОЛЬШОЙ СПЕКТР УСЛУГ ПОД ЛЮБОЙ ЗАПРОС

Выполняем работы от 1000 м² — как отдельные этапы, так и под ключ.



01

Черновая отделка помещений

- Устройство звукоизоляции
- Устройство гидроизоляции
- Устройство керамогранита
- Монтаж плинтусов и молдингов
- Механизированная шпаклевка стен и потолков
- Механизированная покраска
- Нанесение декоративной штукатурки
- Устройство напольных покрытий
- Устройство натяжных потолков
- Устройство подвесных потолков «грильято»
- Устройство наливных полов

БОЛЬШОЙ СПЕКТР УСЛУГ ПОД ЛЮБОЙ ЗАПРОС



02

Чистовая отделка помещений

- Механизированная штукатурка
- Устройство полусухой стяжки пола
- Устройство конструкций из гипсокартона



03

Механизированная штукатурка

Выполняем работы от 500 м² — как отдельные этапы, так и под ключ.

Обеспечиваем полный цикл:

от подбора материалов до сдачи объекта.
Используем европейское оборудование и
работаем напрямую с производителями смесей.

Производительность:

до 400 м²/смену с одной бригады. До 8 бригад
одновременно.

БОЛЬШОЙ СПЕКТР УСЛУГ ПОД ЛЮБОЙ ЗАПРОС



04

Устройство полусухой стяжки пола

Выполняем работы от 500 м² — как отдельные этапы, так и под ключ.

Обеспечиваем полный цикл:

от подбора материалов до сдачи объекта.
Работаем напрямую с производителями и дилерами.

В собственности — всё необходимое оборудование.

Производительность:

до 300 м²/день
с одной бригады. До 6 бригад одновременно.

БОЛЬШОЙ СПЕКТР УСЛУГ ПОД ЛЮБОЙ ЗАПРОС



05

Устройство конструкций из гипсокартона

Выполняем работы от 1000 м² — как отдельные этапы, так и под ключ.

Обеспечиваем полный цикл:

от подбора материалов до сдачи объекта. Работаем напрямую с производителями и дилерами. Используем профессиональное оборудование и оснастку.

Все работы выполняют опытные квалифицированные мастера.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАНИИ



Высоко-технологичное оборудование

Используем механизированные решения
для ключевых процессов.

Парк оборудования включает:

- Штукатурные станции и пневмотранспортные системы;
- Компрессоры и пневмонагнетатели для подачи марочных растворов;
- Затирочные машины;
- Безвоздушные окрасочные и шпаклевочные станции;
- Автоматические плиткорезы для точного реза;
- Рамы для крупноформатного керамогранита (1000×3000 мм);
- Современную оснастку и инструменты.



Квалифицированный штат специалистов

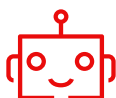
Мы систематически проводим мастер-классы и тренинги для профессионального развития сотрудников. Это позволяет нам непрерывно повышать качество работ и внедрять современные технологии.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАНИИ



Высокая производительность труда

В сезонный период на объектах одновременно работают до 170 специалистов, что обеспечивает соблюдение сроков и высокое качество работ.



Автоматизация бизнес-процессов

Внедрили систему «1С: Наша строительная фирма» для комплексной автоматизации бизнеса. Это позволяет рационально планировать ресурсы и повышать эффективность на всех этапах работы.



Надёжность и безопасность

Строго соблюдаем сроки и гарантийные обязательства, прописанные в контракте. Это позволяет нам обеспечивать надёжность и предсказуемость результата для клиента.

НАШИ ПАРТНЕРЫ

ООО «Лидер» входит в число немногих строительных компаний, заключивших прямые контракты на поставку сухих строительных смесей с надежными заводами-производителями.



НАШИ ЗАКАЗЧИКИ



Застройщик

ООО Брусника

Объекты:

- Микрорайон «Европейский берег»
- Микрорайон «Европейский берег»
- Жилой комплекс Мылзаволд
- Жилок комплекс Авиатор
- Квартал Урбан-вилл на Никитина
- Сибиряк, Центр мини-футбола, Спортивное сооружение «Физкультурно-оздоровительный комплекс»

FLORA & FAUNA

эко-квартал

Застройщик

ООО СЖК

Объекты:

- Эко-квартал FLORA&FAUNA

НАШИ ЗАКАЗЧИКИ

UNITY

Застройщик

ООО Юнит

Объекты:

- СЗ Юнит Центр
- Квартал-галерея Willart

VIRA СТРОИМ ЖИЗНЬ

Застройщик

ООО Вира

Объекты:

- Сподвижники, жилой квартал

СК-ИНВЕСТ

Застройщик

ООО СК Инвест

Объекты:

- Кварталы Телецентра

НАШИ ЗАКАЗЧИКИ



Застройщик

**ООО Строительная
Перспектива**

Объекты:

- ЖК Интернациональный
- ЖК Комсомольская 44
- ЖК Центральный
- ЖК Две эпохи



НОВЫЙ

КЕДРОВЫЙ

Застройщик

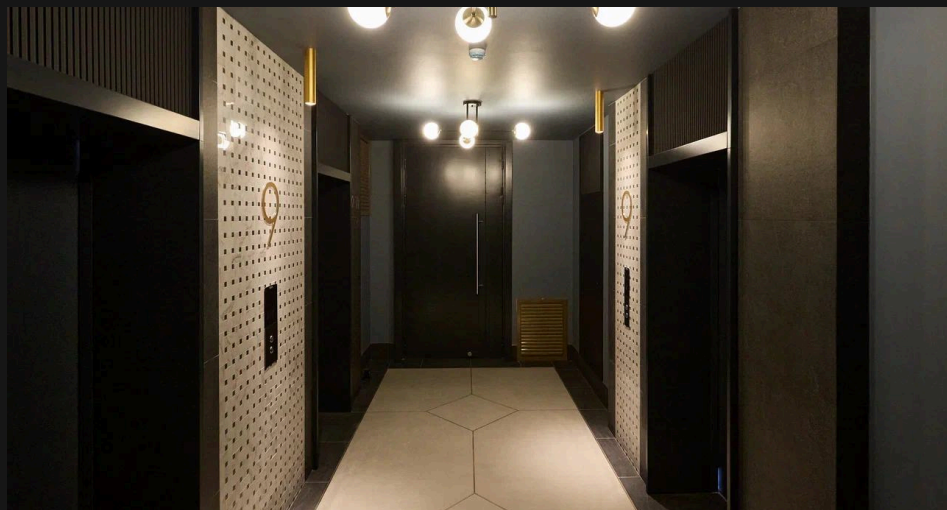
Скандия. Новосибирск

Объекты:

- Скандия. Новый Кедровый

НАШИ ОБЪЕКТЫ

КВАРТАЛ-ГАЛЕРЕЯ WILLART



Адрес:

Новосибирск, Кирова 119 стр

Годы строительства

2024-2025

Застройщик

ООО СЗ ЮНИТ

ОПИСАНИЕ:

Квартал-галерея Willart — проект премиум-класса в Новосибирске, сочетающий эстетику и безупречное качество. Наша команда реализовала полный цикл работ: от штукатурки до чистовой отделки с применением сложных цветовых решений и эксклюзивных материалов.

Особенности проекта:

- Использование премиальных материалов;
- Соблюдение строгих стандартов качества;
- Акцент на деталях и эстетике пространства.

Ключевые работы:

- Чистовая отделка помещений общего пользования (МОП);
- Покраска молдингов двухкомпонентными красками;
- Выравнивание стен с повышенными требованиями к качеству;
- Укладка мозаичной плитки и латунных вставок в керамогранит;
- Штукатурные работы, стяжка пола, монтаж межкомнатных перегородок.

Проект успешно реализован с 2016 года, и мы продолжаем сотрудничество с застройщиком.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Полусухая
стяжка пола:

15 000 м²

Межкомнатные
перегородки (ГКЛ):

6 250 м²

Механизированная
штукатурка:

30 000 м²

Чистовая отделка
(по площади пола):

2 500 м²

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Черновая отделка:

- Штукатурка стен
- Стяжка пола
- Оформление откосов окон и дверей
- Монтаж перегородок

Чистовая отделка

(МОП — места общего пользования):

- Полы
- Стены
- Потолки

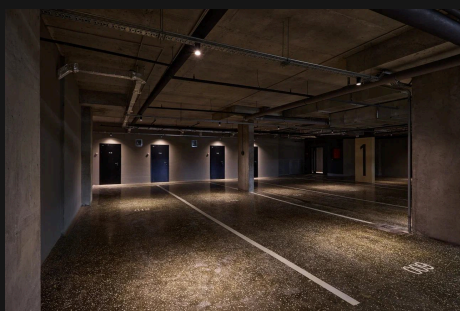
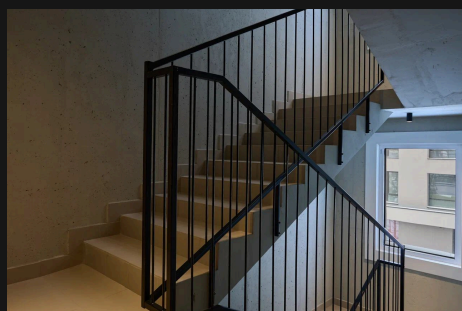
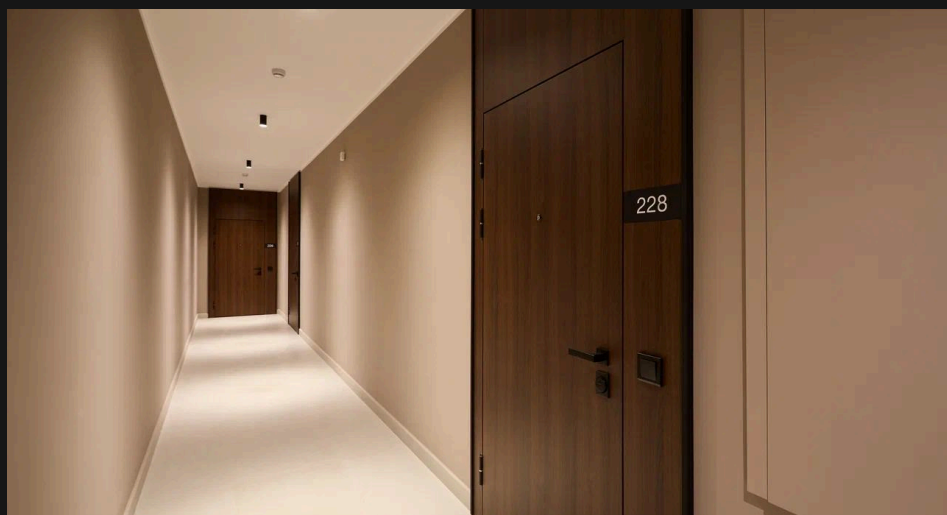
Чистовая отделка

(жилые/коммерческие помещения):

- Полы
- Стены
- Потолки

НАШИ ОБЪЕКТЫ

ЖК «АВИАТОР»



Адрес:

г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Аэропорт, 88

Годы строительства

2021–2025

Застройщик

ООО «Квартал Авиатор. Новосибирск»

ОТ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА К МАСШТАБНОЙ ОТДЕЛКЕ

Начало сотрудничества — отделка спортивного комплекса «Сибиряк» на территории ЖК. Далее реализован полный цикл работ в 10 домах (8-18 этажей): от урбан-вилл до многоподъездных высоток.

Особые условия:

- Работы при отсутствии постоянного отопления и подъемных механизмов;
- Экстремальные сроки (18-этажный дом сдан за 5 месяцев);
- Полный комплекс: штукатурка, стяжка, перегородки ГКЛ, отделка МОП.

Итог:

Все объекты сданы в срок с соблюдением стандартов качества.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Полусухая
стяжка пола:

78 500 м²

Межкомнатные
перегородки (ГКЛ):

31 400 м²

Механизированная
штукатурка:

196 250 м²

Чистовая отделка
(по площади пола):

9 000 м²

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Черновая отделка:

- Штукатурка стен
- Стяжка пола
- Обшивка гипсокартоном
- Оформление откосов окон и дверей
- Монтаж перегородок

Чистовая отделка

(МОП — места общего пользования):

- Полы
- Стены
- Потолки
- Облицовка стен (элементы интерьера)

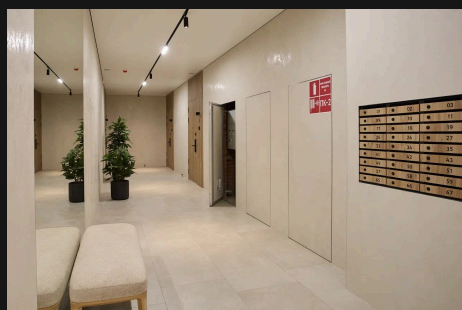
Чистовая отделка

(жилые/коммерческие помещения):

- Полы
- Стены
- Потолки

НАШИ ОБЪЕКТЫ

ЭКО-КВАРТАЛ FLORA&FAUNA



Адрес:

г. Новосибирск, Дачное шоссе, 22/4

Годы строительства

2016–2025

Застройщик

ООО «Сибирские Жилые Кварталы»

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Флора и фауна» — элитный эко-квартал в сосновом бору Новосибирска, где сочетаются премиальное качество отделки и экологическая концепция. Застройщик ООО «СЖК» предъявляет строгие требования:

- Безупречная штукатурка поверхностей;
- Современные технологии отделки пола на уличных балконах;
- Работа с крупноформатным керамогранитом (3000×1000 мм) с использованием профессионального оборудования;
- Соблюдение строительных норм (СП).

Особенности проекта:

- Выполнение нетипичных работ: монтаж разводки водопровода, канализации, установка инсталляций и санфаянса в общественных санузлах;
- Работаем с 2016 года как единственный подрядчик по отделке;
- Реализован комплекс черновых и чистовых работ в 10 домах.

Сотрудничество с застройщиком продолжается в рамках высоких стандартов качества.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Полусухая
стяжка пола:

94 000 м²

Межкомнатные
перегородки (ГКЛ):

31 400 м²

Механизированная
штукатурка:

235 000 м²

Чистовая отделка
(по площади пола):

11 500 м²

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Черновая отделка:

- Штукатурка стен
- Стяжка пола
- Обшивка гипсокартоном
- Оформление откосов окон и дверей

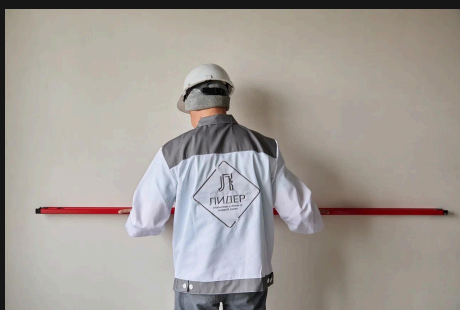
Чистовая отделка

(МОП — места общего пользования):

- Полы
- Стены
- Потолки

НАШИ ОБЪЕКТЫ

СПОДВИЖНИКИ, ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Адрес:

г. Новосибирск, ул. 18-й Бронный переулок, 1

Годы строительства

2025

Застройщик

ООО СЗ «ВИРА»

О ПРОЕКТЕ

С застройщиком ООО СЗ «ВИРА» мы начали сотрудничество в 2025 году, выиграв открытый тендер на отделочные работы. Заказчик выбрал нас благодаря конкурентоспособным ценам, опыту и сильной репутации на строительном рынке Новосибирска.

Проект «Сподвижники» отличался от предыдущих объектов повышенными требованиями к качеству. Особенностью стали строгие стандарты штукатурных работ по европейскому классу «Q2+»: приёмка поверхностей проводилась под проявочным светом для контроля светотеней. Обычно такие требования выполняются на этапе малярных работ.

Несмотря на возросшую трудоёмкость, наша команда подтвердила высокий профессионализм и выполнила все работы в соответствии с жёсткими стандартами.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Полусухая
стяжка пола:

12 000 м²

Межкомнатные
перегородки (ГКЛ):

20 000 м²

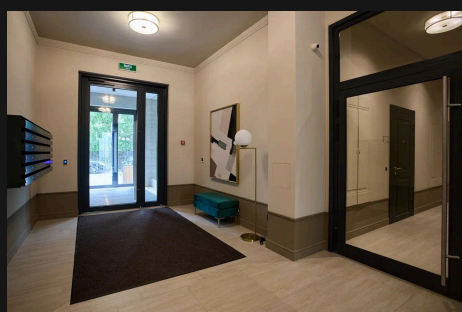
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Черновая отделка:

- Штукатурка стен
- Стяжка пола

НАШИ ОБЪЕКТЫ

ЖК «НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ. СКАНДИА»



Адрес:

г. Новосибирск, ул. Кедровая, 73

Годы строительства

2024–2025

Застройщик

ООО «Специализированный застройщик
«Скандиа. Новосибирск»

О ПРОЕКТЕ

Работаем на объекте второй год, выполняем полный цикл черновой и чистовой отделки.

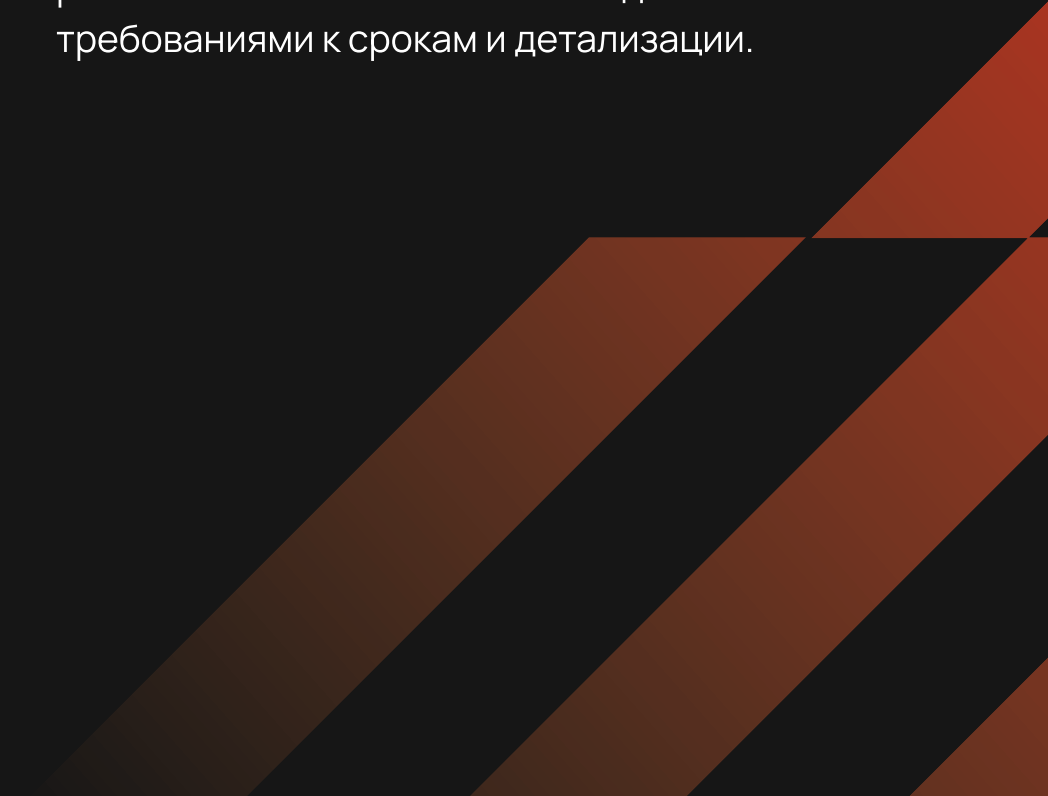
Особенности проекта:

- Сжатые сроки с сохранением безупречного качества;
- Полная механизация малярных работ;
- Активное использование полиуретановых элементов: карнизы, молдинги, плинтусы;
- Укладка коммерческого ковролина в местах общего пользования (МОП).

Ключевые компетенции:

- Четкое соблюдение этапов работ даже в условиях жёстких дедлайнов;
- Применение современных технологий для обеспечения высокого качества;
- Опыт работы со сложными декоративными элементами.

Проект демонстрирует нашу способность реализовывать комплексные задачи с повышенными требованиями к срокам и детализации.



КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Полусухая
стяжка пола:

19 200 м²

Чистовая отделка
(по площади пола):

3 200 м²

Механизированная
штукатурка:

57 600 м²

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Черновая отделка:

- Штукатурка стен
- Стяжка пола
- Оформление откосов окон и дверей
- Монтаж перегородок

Чистовая отделка

(МОП — места общего пользования):

- Полы
- Стены
- Потолки

Чистовая отделка

(жилые/коммерческие помещения):

- Полы
- Стены
- Потолки

НАШИ ОБЪЕКТЫ

КВАРТАЛЫ ТЕЛЕЦЕНТРА 19|56



Адрес:

г. Новосибирск, ул. Костычева 19/1,

Годы строительства

2024–2025

Застройщик

ООО «СК Инвест»

О ПРОЕКТЕ

Сотрудничаем с 2024 года. Выполняем штукатурные работы в кварталах Телецентра (19/56).

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Механизированная
штукатурка:

73 200 м²

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

Черновая отделка:

- Штукатурка стен
- Стяжка пола
- Оформление откосов окон и дверей
- Монтаж перегородок

Чистовая отделка

(МОП — места общего пользования):

- Полы
- Стены
- Потолки

Чистовая отделка

(жилые/коммерческие помещения):

- Полы
- Стены
- Потолки

НАШИ ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТЫ В БАРНАУЛЕ



Адреса реализованных проектов:

- пр. Комсомольский, 44;
- ул. Мерзликина, 6а;
- ул. Интернациональная, 101;
- ул. Балтийская, 7а.

ООО «ПСК Строительная Перспектива»

Сотрудничаем с 2015 года. Контракт в Барнауле получен по рекомендации новосибирских партнеров.

ОБЪЕКТЫ В БАРНАУЛЕ

Выполненные объекты (2015–2019):

- ЖК «Две эпохи» (пр. Комсомольский);
- ЖК «Проспект Комсомольский, 44»;
- ЖК «Солар»;
- ЖК «Центральный» (ул. Мерзликина, 6а);
- ул. Интернациональная, 101;
- Поликлиника (ул. Балтийская, 7а).

Технологические инновации:

- Первые в Барнауле применили механизированную гипсовую штукатурку;
- Внедрили полный цикл механизации штукатурных процессов.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Полусухая
стяжка пола:

98 000 м²

Механизированная
штукатурка:

94000 м²

КОНТАКТЫ

8 383 214 64 13

E-mail:

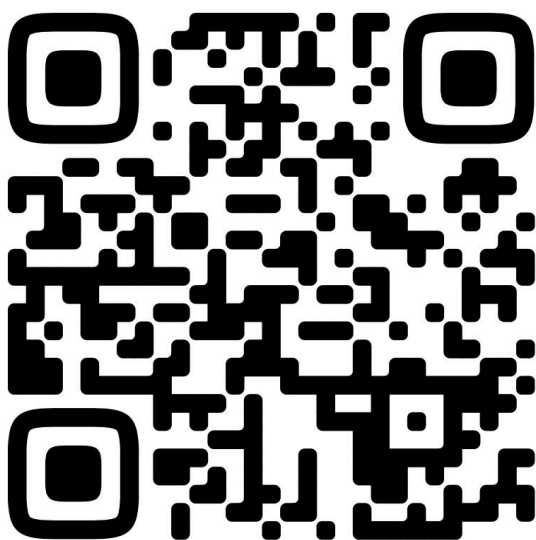
Lider.otdelky@bk.ru

Адрес:

Новосибирск, ул.
Державина, 28, оф. 403

Сайт:

liderstroim.ru



LIDERSTROIM.RU